המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 525
שינוי לתכנית מתאר אזורית ומתאר מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	RJ /5 970/3

מקום התכנית
התוכנית נמצאת באדמות הכפר אס-סמוע , גוש פיסקאלי מס' 6 חלק ממאוקע אש שייח עטיר.
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק ממאוקע הני אז- זרקיה .
ישוב: עשהאל.

מטרות התכנית:
1. שינוי יעוד קרקע מ- קרקע חקלאית ודרך מאושרת ל- מגורים א', מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ,דרכים, מתקנים הנדסיים, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, מסחר ותחבורה.
2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
3. התווית רשת הדרכים למינהן וסיווגן.
4. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ולשבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית
8.קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי איכלוס.
9. הקטנת קו איסור הבניה בדרך 317 ל-50 מ' לכיוון דרום בתחום התוכנית ול- 25 מ' לכיוון צפון בחלק מתחום התוכנית כמסומן בתשריט.

בהתאם לסעיף 24 (5), (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 525 שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5 ולתכנית מתאר מפורטת 970/3.

תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעיתון
התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה הר חברון, אזור התעשיה מיתרים טלפון:02-9969129
ובמשרדי לשכת התכנון המרכזית איו"ש בבית אל בטלפון - 02-9977398.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אדריכל יהודה אלקלעי
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך : _____.
שם העיתון: _____.