

תשובות לשאלות שעלו במכרז 16-26 להפעלת מרכז מבקרים תיירותי חקלאי בבית יתיר

תשובה	שאלה	סעיף
לא	האם ניתן לדבר על עניין העלאה השכירות כל שנתיים לאחר השלוש שנים הראשונות?	עמוד 6 סעיף 8.3
גודל המבנה לארונה : 160.31 מ"ר. התשלום הוא לפי תעריף 'עסק ומסחר' בצו המיסים שמפורסם באתר המועצה.	על איזה שטח בדיוק יהיה תשלום הארונה? ובאיזה מחיר למטר?	עמוד 6 סעיף 8.5
מקובל	באם יהיה מצב בטחוני שבגיני לא יוכלו להתבצע העבודות, נעשה את מירב המאמצים להתקדם ככל הניתן – אך לא נוכל להתחייב לעמוד בזמנים	עמוד 15 סעיף 5.7
מקובל	תוצרת שלא מתחרה בתוצרת היקב	עמוד 15 סעיף 9.3
נדרש שיהיה קפה ומאפה וארוחות לקבוצות	נציע מגוון אפשרויות מזון, אך לא מתחייבים לדברים מסויימים	עמוד 15 סעיף 10.1
ההתקנות הנדרשות בחוק למבנה הן באחריות המועצה. התקנות הנוספות לרישוי עסק וכד' – באחריות בעל העסק.	התקנת מערכות כיבוי אש אשר נדרשות לאישורים הן בעלות יקרה מאוד, איננו יכולים לספוג עליות אלה ונבקש מהמועצה לטפל בזה לפני המסירה	עמוד 17 סעיף 15.2.1
מקובל	גם לנו תתאפשר יציאה מההסכם בהתראה של 90 יום מראש.	עמוד 17 סעיף 17.3
לא מקובל	איחור מעל זמן מסויים, לפעמים קורות תקלות או עיכובים קלים.	עמוד 18 סעיף 19.5
מקובל, כל עוד לא יוגדר 'מרכז מבקרים חקלאי אזורי'	במידה ונסיים התקשרות, נחזור להפעיל את מרכז המבקרים במבנה שלנו ולמועצה לא תהיה שום טענה על זה	עמוד 19 סעיף 22
בתיאום עם מחלקת תיירות תינתן אפשרות סגירה של עד שבוע ימים, יידרש להתחשב בתאריכים מיוחדים - חגים וכד'.	הסעיף לא מקובל עלינו, לא נוכל להתחייב לעמוד בסעיף זה.	עמוד 20 סעיף 27.2.1

סעיפים אלו באים להציג את רוח הדברים, וייקבעו סופית בדיונים בחתימת ההסכם. לגבי הצגת יינות מיקבים אחרים – תיתכן תצוגה מדגמית ב-5% מהשטח המוגדר לתצוגת המועצה.	עמוד 22 סעיף 2 בכל מה שקשור לתכנים דיגטליים ואינטראקטיביים – רק במידה וישגו כספים שיהיו מיועדים לכך, איננו מתחייבים להוציא הוצאה כזאת בהקמה.
	עמוד 23 סעיף 4.7 הירידה לרזולוציות מוגזמות ואיננו מתחייבים בדיוק על הפרטים האלה. כמובן שתיהיה אפשרות ישיבה מגוונת.
	עמוד 23 סעיף 3.10 נדגיש שלא נציג יינות מיקבים מתחרים אשר יהיו
	עמוד 26 סעיף 10 לא מתחייבים לעמוד בשעות אלה, בטח לא בהתחלה עד שנראה שיש סיבה מספקת להעמיד צוות לכל השעות האלה.

שימו לב: יש לצרף את מסמך התשובות הנ"ל למסמכי המכרז המוגשים, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה.