

מועצה אזורית הר-חברון

לשכת מנכ"ל

אל: כבוד ראש המועצה

מאת: יו"ר ועדת מכרזים

פרוטוקול ועדת מכרזים

דוח ישיבה מספר: 4.19

של מליאת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי, י"ב אדר ב' תשע"ט, תאריך 19.3.2019

בברכה

עו"ד מיקו הראל

יו"ר ועדת מכרזים

תאריך וחתימה

19.3.2019

החלטה בדבר אישור המלצות ועדת מכרזים:

לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו.

הערות:

יוחאי דמרי, ראש המועצה

תאריך וחתימה 20.3.2019


מועצה אזורית הר-חברון
לשכת מנכ"ל
בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 4.19 שהתקיימה בתאריך 19.3.2019
כלולים הנושאים הבאים:

מס	אגף	מס' מכרז	שם המכרז	הצעת האגף	החלטה	עמוד
1	בטיחות ואחזקת שצי"פים	3/19	הצללה בשטחים ציבור, גנים ופעוטונים	למסור את העבודה ל <u>מתקן גן (מ.א.) בע"מ</u> , מסיבת היותו בעל הציון המשוקלל הגבוהה ביותר.	למסור את העבודה ל <u>מתקן גן (מ.א.) בע"מ</u> , מסיבת היותו בעל הציון המשוקלל הגבוהה ביותר.	3-4
2	הנדסה	4/19	קווי מים באשכולות	למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר	למסור את העבודה ל <u>איל הרי יהודה</u> בסכום של <u>370,530 ₪</u> לא כולל מע"מ, מסיבת היותו הזול ביותר.	5-6
3	הנדסה	5/19	אספקה והתקנה גופי תאורה לדים לתאורת ביטחון בסנסנה	למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר	למסור את העבודה ל <u>נאמן אמן</u> בסכום של <u>157,035 ₪</u> לא כולל מע"מ, מסיבת היותו הזול ביותר.	7-8
4	הנדסה	1/19	מבנה רב תכליתי מדרשת מעלה חבר	ביטול המכרז	ביטול המכרז	9-10
	נספחים			טבלת השוואה למכרז 3/19 הקמת הצללות- מנהל תחום בטיחות המלצה על קבלן זוכה מכרז 4/19- מנהל מחלקת הנדסה המלצה על ביטול מכרז 1/19 מבנה רב תכליתי מעלה חבר		

השתתפו:

מיקי הראל- יו"ר ועדת מכרזים, אלירם אזולאי- מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

יאיר פולק- חבר ועדת מכרזים, ראובן טל- חבר ועדת מכרזים, עו"ד עמיר פישר- יועמ"ש

נוכחים:

כנרת וולוויץ- עוזרת מנכ"ל, רונית גמליאל- מנהלת מחלקת ביצוע



לשכת מנכ"ל

תאריך: 19.3.19

טופס פנייה לוועדת מכרזים

שם האגף: בטיחות ואחזקת שצ"פים

שם המכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מחוז המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
הצללה בשטחים ציבור, גנים ופעוטונים	3/19	זוטא		

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
	19.2.19 בשעה 16:00	24.2.19 בשעה 08:30	השתתפות בסיור מציעים- חובה 80%-הצעת מחיר 20%-המלצות	1	שנתיים

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה מלכתחילה, נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 3__ מעטפות, שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשת ע"י המציעים שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

פרטי המציעים:

מס'	ח.פ. ע.מ	שם המציע	עומד בתנאי הסף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל
1		מתקני פסגות	כן	0.2	סוג א'- 198 ש למטר סוג ב'- 205 ש למטר מגני עמודים- 105 ש למטר		86

מועצה אזורית הר חברון

לשכת מנכ"ל

69	סוג א'- 182 ש סוג ב'- 180 ש סוג ג'- 170 מגני עמודים- 300 ש"ח	0	לא היה בסיור קבלנים. לא השתתף במכרז זוטא (לא נשלח לו בקשה להצעה)	שהד הצללות ומתקני משחקים	2
100	סוג א-160 סוג ב-160 סוג ג-170 מגני עמודים- 150 ש"ח	0.2		מתקן גן (מ.א.) בע"מ	3

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים:

- א. [] למסור את ההצעות לבדיקה
- ב. [**] למסור את העבודה ל מתקן גן (מ.א.) בע"מ , מסיבת היותו בעל הציון המשוקלל הגבוהה ביותר.
- ג. [] להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____ , להכרעה.
- ד. [] להכריז על תחרות חדשה.
- ה. [] להמליץ על אי ביצוע העבודה.

החלטות ועדת מכרזים:

מס ועדה	תאריך ועדה	ת. אישור ראש המועצה	החלטה
3.19	24.2.19		למסור את ההצעות לבדיקה
4.19	19.3.19		למסור את העבודה ל <u>מתקן גן (מ.א.) בע"מ</u> , מסיבת היותו בעל הציון המשוקלל הגבוהה ביותר.

תאריך: 19.3.19

טופס פנייה לוועדת מכרזים

שם האגף: הנדסה

שם המכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
קווי מים באשכולות	4/19	פומבי		

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
27.1.19	19.2.19 בשעה 14:00	24.2.19 בשעה 08:30	<p><u>תנאי סף</u></p> <p>השתתפות בסיור מציעים-לא חובה</p> <p>ערבות בנקאית אוטונומית בסך 25,000 ₪ בתוקף לכל הפחות עד לתאריך 19.5.19 (3) חודשים מיום החגשה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, או לחילופין שיק בנקאי בסכום 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח), ערוך לפקודת המועצה.</p> <p>בעלי סמל מקצועי 1ג ענף 200</p>	1	

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה מלכתחילה, נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 3 מעטפות, שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשת ע"י המציעים שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

אומדן המכרז: מעטפה 3- 443,053 לא כולל מע"מ

מועצה אזורית הר חברון

לשכת מנכ"ל
פרטי המציעים:

מס' / ח.פ. ע.מ	שם המציע	עומד בתנאי הסף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל
1	איל הרי יהודה	ערבות יש סיווג מתאים		370,530 ₪ לא כולל מע"מ		
2	לישטו חברה קבלנית לעבודות פיתוח בע"מ	ערבות יש סיווג מתאים נדרש להשלים קבלה		647,155 ₪ לא כולל מע"מ		

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים:

- א. [] למסור את ההצעות לבדיקה
 - ב. [**] למסור את העבודה ל איל הרי יהודה בסכום של 370,530 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבת היותו הזול ביותר.
 - ג. [] להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____, להכרעה.
 - ד. [] להכריז על תחרות חדשה.
 - ה. [] להמליץ על אי ביצוע העבודה.
- בהתחשב עם הנימוקים הבאים:

החלטות ועדת מכרזים:

מס ועדה	תאריך ועדה	ת. אישור ראש המועצה	החלטה
3.19	24.2.19		למסור את ההצעות לבדיקה
4.19	19.3.19		למסור את העבודה ל <u>איל הרי יהודה</u> בסכום של <u>370,530 ₪</u> לא כולל מע"מ, מסיבת היותו הזול ביותר.

תאריך: 19.3.19

טופס פנייה לוועדת מכרזיםשם האגף: הנדסה

שם המכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
אספקה והתקנה גופי תאורה לדים לתאורת ביטחון בסנסנה	5/19	זוטא		

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
		24.2.19 בשעה 08:30		1	

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה מלכתחילה, נפתחה בוועדתנו ונמצאו בה 3 מעטפות, שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשת ע"י המציעים שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

אומדן המכרז: 179,250 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים:

מס'	ח.פ. ע.מ.	שם המציע	עומד בתנאי הסף	איכות ניקוד	סה"כ החצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל
1		חשמל ותאורה הר חברון בע"מ			170,095 ₪ לא כולל מע"מ		
2		נאמן אמנון בע"מ			157,035 ₪ לא כולל מע"מ		
3		מנוליד חירות מערכות בע"מ			112,140 ₪ לא כולל מע"מ		כמות לא נכונה בגלל כתב כמויות לא מעודכן- לאחר בדיקה ההצעה


מועצה אזורית הר-חברון

לשכת מנכ"ל

היא היקרה ביותר							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים:

- א. [] למסור את ההצעות לבדיקה
- ב. [**] למסור את העבודה ל נאמן אמנון בע"מ בסכום של 157,035 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבת היתו הזול ביותר.
- ג. [] להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____, להכרעה.
- ד. [] להכריז על תחרות חדשה.
- ה. [] להמליץ על אי ביצוע העבודה.

בהתחשב עם הנימוקים הבאים:

החלטות ועדת מכרזים:

מס ועדה	תאריך ועדה	ת. אישור ראש המועצה	החלטה
3.19	24.2.19		למסור את ההצעות לבדיקה
4.19	19.3.19		למסור את העבודה ל <u>נאמן אמנון בע"מ</u> בסכום של <u>157,035 ₪</u> לא כולל מע"מ, מסיבת היתו הזול ביותר.

תאריך: 19.3.2019

טופס פנייה לוועדת מכרזים

שם האגף: _____ הנדסה _____

שם המכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מחות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מבנה רב תכליתי מדרשת מעלה חבר	1/19	פורמבי		1,500,000 ש"ח

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
7.1.19	22.1.19 בשעה 14:00	22.1.19 בשעה 17:00	סיור קבלנים חובה. ג'1 ענף 100 או 150 ערבות מכרז ₪ 50,000 קניית מכרז- 500 ₪	1	

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה מלכתחילה, נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה _____ מעטפות, שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשת ע"י המציעים שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

אומדן המכרז: _____ מעטפה 1- 1,433,067 לא כולל מע"מ _____

פרטי המציעים:

מס'	ח.פ./ע.מ	שם המציע	עומד בתנאי הסף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל
2		קרניה בניין ונדל"ן בע"מ	כן		2,388,830 לא כולל מע"מ		
3		נאמן אמנון	הערה- נדרשת ערבות בנקאית,		1,622,665 לא כולל מע"מ		



לשכת מנכ"ל

				סיווג לא מתאים			
		1,592,890 לא כולל מע"מ		כן	גיא חנוני בנייה ופיתוח בע"מ		4

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים:

- א. [] למסור את ההצעות לבדיקה
- ב. [] למסור את העבודה ל _____ בסכום של _____
מסיבת היותו הזול ביותר.
- ג. [] להעביר את מסמכי המכרז לוועדת ההצעות של _____, להכרעה.
- ד. [**] להכריז על תחרות חדשה.
- ה. [] להמליץ על אי ביצוע העבודה.

בהתחשב עם הנימוקים הבאים:

ביטול המכרז לאור המלצת מנהל אגף הנדסה.

החלטות ועדת מכרזים:

מס ועדה	תאריך ועדה	ת. אישור ראש המועצה	החלטה
2/19	22.1.19		למסור את ההצעות לבדיקה
4/19	19.3.19		ביטול המכרז

טבלת השוואה למכרז 3/19 הקמת הצללות

הצללה שהד מתקני משחק	מתקני פסגות	מיתקן גן	ממוצע משוכלל	עבודה צפויה %	יח' מידה	שם הסעיף
180	198	160	112	0.7	מ"ר	סככה מדגם מפרשית
182	198	160	16	0.1	מ"ר	סככה מדגם מברנה
170	205	170	25.5	0.15	מ"ר	סככה מדגם פגודה עם אביזרים לפירוק
300	105	150	7.5	0.05	יחידה	מגני עמודים
184.7	194.4	161		1		סה"כ
1.117764	1.16596273	1				ניקוד

ניקוד

0.697347	0.66255144	0.8	0.8			ניקוד מחיר
0	0.2	0.2	0.2			ניקוד המלצות
0.697347	0.86255144	1	1			סה"כ ניקוד

לאור תוצאות המכרז אני ממליץ להכריז על מתקן גן כזוכה במכרז.

איציק רוזנלין
מנהל תחום מטיחות

ו' אדר ב' תשע"ט

13 במרץ 2019

סימוכין : 120035

לכבוד

ועדת מכרזים

כאן

הנדון : מכרז 04/19 – קווי מים באשכולות

המלצה על קבלן זוכה

לאחר שימוע שנערך לקבלן ובהמשך להמלצת מנהל הפרוייקט – שלמה אסרף, אני ממליץ
לאשר את "אייל הרי יהודה" בע"מ כקבלן הזוכה למכרז הנ"ל, ולקדם חתימת הסכם איתו.

בברכה,

יונתן שמיר

מנהל מחלקת הנדסה

מ.א. הר חברון

טל 904 - א.ב. שיי

ר' אדר ב' תשע"ט
11/3/19

בס"ד

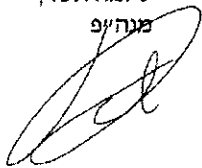
לכבוד
וועדת המכרזים
מ"א הר חברון

שלום רב,

הנדון: מכרז 04/19 – קווי מים באשכולות – המלצת מנה"פ.

1. לאחר קבלת ובדיקת הצעות הקבלנים, נערך ביום ב' כ"ז אדר א' תשע"ט (4/3/19) שימוע לקבלן "איל הרי יהודה" הקבלן הזול במכרז, אצל רונית גמליאל ממחלקת ההנדסה במועצה.
2. פרוטוקול השימוע וטבלת ההשוואה לאומדן, חתומה ומאושרת ע"י הקבלן, מצ"ב.
3. לאור הנ"ל, הנני ממליץ למסור לו את ביצוע העבודה ולחתום איתו על החוזה.

בכבוד רב,
שלמה אסרף
מנה"פ



העתק: יונתן שמיר – מנהל מח' הנדסה.
רונית גמליאל – רכות פרויקטים, מח' הנדסה.

כ"ט אדר א' תשע"ט

6 במרץ 2019

סימוכין: 119736

לכבוד
ועדת מכרזים
מ.א. הר חברון

הנדון: מכרז 01/19 מבנה רב תכליתי מעלה חבר
המלצה על ביטול המכרז

לאחר בדיקת חומר המכרז התבררו הנתונים הבאים:

1. הקבלן אמנון נאמן טעה בחישובים וכן הערבנות שלו לא תאמה לנדרש במכרז.
2. הקבלן גיא חנוני עבודה ופיתוח טעה בחישובים ולא הגיש מסמכי מכרז.
3. הקבלן קרניה בניין ונדל"ן טעה בחישובים וכן הצעתו היתה גבוהה ב-66% מהאומדן.

בעקבות כך אני מקבל את המלצת מנהל הפרוייקט, שאול גינת, וממליץ לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש.

מצ"ב מכתבו של מנהל הפרוייקט.

בברכה,

יונתן שמיר
מנהל מחלקת הנדסה
מ.א. הר חברון

העתק: שאול גינת – מנהל הפרוייקט.
רונית גמליאל – מנהל פרוייקטים.

5/3/19

בס"ד

הנדון : מכרז פומבי, תוצאות המכרז לאחר בדיקה אריתמטית ובדיקת הניירת שהוגשה

פרוייקט : עבודות גמרים מדרשת מעלה חבר

נמסר לי החומר הטכני, הצעות המחיר של הקבלנים, כל קבלן נדרש למלא בכתב הכמויות מחירים ע"פ תאור הסעיפים ואת הסה"כ, אמדן הפרוייקט היה על 1,433,067 ש"ח לפני מע"מ.

לאחר בדיקה חשבונאית - אריתמטית להלן הממצאים :

מס	הקבלן	סה"כ לפני מע"מ כפי שהוגש	סה"כ לפני מע"מ לאחר בדיקה	הערות
1	נאמן אמנון	1,622,665	1,635,115	היו טעויות אריתמטיות, הערבות שהוגשה אינה תואמת את המדרש המכרז
2	גיא חנוני עבודה ופיתוח	1,592,890	1,911,670	היו טעויות אריתמטיות, הקבלן לא הגיש את חוברת המכרז חתומה
3	קרניה בניין ונדל"ן בע"מ	2,388,830	2,171,180	היו טעויות אריתמטיות, התוצאה גבוהה בלמעלה מ 66% אחוז מהאמדן

לפי הממצאים הנ"ל הנני ממליץ לבטל את המכרז, לתקן את החומר הטכני ולהקטין את היקפו.

לצאת במכרז חדש בהיקף מצומצם יותר שיתאים יותר לתקציב. בכבוד רב,

שאול גינת - מהנדס

114481

