

## המלצה לשינוי צו ארנונה 2019

### צו ארנונה לשנת 2019

1. ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: **חוק ההסדרים**) ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2019 עומד על 0.32% ע"פ פרסום משרד הפנים.

מצ"ב צו הארנונה המעודכן לשנת 2019

במידה שיחול שינוי בשיעור העדכון האוטומטי מכול סיבה שהיא הוא יעודכן בהתאם.

יש לאשר את צו הארנונה לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון האוטומטי הנ"ל.

### 2. העלאה בתעריף הקבוע למגורים בצו הארנונה בשיעור 5% כולל שיעור העידכון המחוייב של משרד הפנים

תעריפי הארנונה במועצה עומדים בקירוב על התעריף המינימלי המומלץ ונמוכים משמעותית ביחס לממוצע הנפתי ואף ביחס לרשויות שכנות המצויות באותה פריפריאליות הנפה כפי שנקבע על ידי משרד הפנים.

נכון להיום התעריף בצו הארנונה של המועצה לשנת 2019 לסיווג **מגורים** הינו 35.22 ₪ למ"ר (לאחר העדכון המחוייב בשיעור 0.32%). תעריף הנמוך מרשויות סמוכות.

נכון להיום התעריף בצו הארנונה של המועצה לשנץ 2019 לסיווג **מגורים** הינו 35.22 ₪ למ"ר (לאחר העדכון המחוייב בשיעור 0.32%). לשם ההשוואה ברשויות סמוכות התעריף למגורים לשנת 2018 עומד על 37.57 ₪ **בארנאל**, 41.60 ₪ ל-100 מ"ר ראשונים **באורנית**, 41.19 ₪ **בביתר עילית**, נע בין 41.91-50.20 ₪ **בגבעת זאב**, 46.04 ₪ **באפרת**, 38.71 ₪ **בגוש עציון** 44.41 ₪ **במטה בנימין**.

כמו כן, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000 (להלן: "התקנות") תעריף הארנונה המזערי למגורים לשנת 2019 עומד ע"ס 34.79 ₪ בעוד התעריף המכסימלי הינו 120.54 ₪.

### 3. העלאה כללית בצו הארנונה לכלל הסיווגים (למעט מערכת סולרית) בשיעור 7.5% כולל שיעור העידכון המחוייב של משרד הפנים

בכל הנוגע לתעריפי הארנונה **למשרדים שירותים ומסחר**, נכון להיום התעריף למשרדים שירותים ומסחר בצו הארנונה עומד על 69.26 ₪ למ"ר, (לאחר העדכון המחוייב בשיעור 0.32%). לשם ההשוואה ברשויות סמוכות התעריף למשרדים שירותים ומסחר עומד על 83.99 ₪ **בארנאל**, 82.53 ₪ למ"ר **באורנית**, 125.34 ₪ **בביתר עילית**, 157.42 ₪ **בגבעת זאב**, 72.55 ₪ **באפרת**, 86.85 ₪ **בקרית ארבע**, 91.46 ₪ **בגוש עציון**, 75.81-68.30 ₪ **במטה בנימין**.

בכל הנוגע לתעריפי הארנונה **לתעשייה** למ"ר נכון להיום התעריף לתעשייה בצו הארנונה עומד על 33.73 ₪ ל מ"ר (לאחר העדכון המחוייב בשיעור 0.32%) לשם ההשוואה ברשויות סמוכות התעריף לתעשייה עומד על 78.72 ₪ ל-100 מ"ר ראשונים **בארנאל**, 132.12 ₪ למ"ר **באורנית**, 65.25 ₪ בביתר עילית, 157.42 ₪ **בגבעת זאב**, 93.03 ₪ למ"ר ראשונים ויורד בהדרגה **בקרית ארבע**, 67.65 ₪ למ"ר **באפרת**, 75.81-43.68 ₪ **במטה בנימין**.

מתבקשת העלאה חריגה בשיעור הארנונה בשיעור 7.5% כולל שיעור העידכון המחוייב של משרד הפנים לתעריפי הארנונה בצו הארנונה במשרדים שירותים ומסחר, תעשייה, מלאכה, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, מבנה חקלאי (למעט מערכת סולארית) ואדמת בנין.

4. בכל הנוגע לחיוב בגין אדמת בנין ולצורך עידוד הבניה במגרשים מבוקש ליתן מתן תמריצים לפיתוח ובניה על הקרקע ומתן פטור מתשלום ארנונה בשנה ראשונה, זאת בהתאם לפירוט שלהלן:

**" מגרשים אשר ייעודם לבניה עצמית יהנו מפטור ארנונת אדמת בניין למשך 12 חודשים מיום קבלת ההיתר וזאת בהתאם לתנאים הבאים: א. הפטור יחול על מגרש אחד לבית אב. ב. המגרש לא יעלה בגודלו על 550 מ"ר "**

**כן להלן מוצעים שינויים בצו המיסים לשנת 2019 שאינם מצריכים את אישור משרדי האוצר והפנים, כדלקמן:**

**א. הוספת סיווגים ותעריפים לנכסים הבאים:**

(204) בנקים וחברות ביטוח 465.79 ₪ למ"ר

(205) תחנת דלק

(205 א) לכל מ"ר מבנה וסככות 98 ₪ למ"ר

(205 ב) לכל מ"ר קרקע 19.33 ₪ למ"ר

**ב. למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% במקום 2% .**

**ג. כן, מבוקש לאשר מתן הנחה בארנונה בשיעור 5% למחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל. זאת כאמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מספר 3) התשע"ח-2018. ההנחה תינתן החל מינואר 2019 בכפוף להגשת בקשה בהתאם להוראות הדין בענין.**