

מחלקת גביה ואכיפה

כ' אדר תשפ"ג
13 מרץ 2023
גביה-ארנונה

אגרת לתושב לשנת 2023

תושב/ת יקר/ה

כמדי שנה בשנה אנו מצרפים דף מידע, שיקל עליכם להבין את זכויותיכם וחובותיכם כולל אפשרויות תשלום, מועדם, בקשות להנחה, ופרטים נוספים.

אנו חוזרים שוב וממליצים למי שאין הוראת קבע להצטרף להסדר ולחתום על הטופס המצורף בזאת.

הדבר יקל מאוד עליכם וימנע מכם את הטרדה הכרוכה בביצוע תשלום מדי חודש בבנקים או בדואר. בנוסף, המשלמים בהוראת קבע יזכו להנחה של 1% התשלום ינוכה מחשבונוכם ב-15 בחודש. (גם בכרטיס אשראי)

למעוניינים לשלם בכרטיסי אשראי, יש להודיע במייל לכתובת gviya@hrhevron.co.il עד-12 לחודש לאחר תאריך זה, תחויבו בריבית והצמדה.

בנוסף, ניתן לשלם את החשבונות בכל סניפי הבנקים, כולל בנק הדואר, סניפי הבנקים השונים, וכן בדואר נע.

לחלק מהחשבונות אנו מצרפים את יתרת החוב, במידה וקיימת. במידה ושילמתם את החוב המצוין, אנא עדכנו אותנו ואנו נתקן את החשבונות בהתאם.

בחשבונות מצוין תאריך אחרון לתשלום, אנא הקפידו שלא לחרוג מתאריך זה, היות ופיגור בתשלום יחויב בריבית והצמדה כחוק.

לאילו מכם שקיבלו בשנה שעברה הנחה מסיבה כלשהי, למעט זכאי ביטוח לאומי ומשרד הביטחון יש למלא בתחילת שנת 2022 בקשה להנחה חדשה, **ההנחה לא תתחדש אוטומטית.**

תושב שקיבל הנחה ועדיין יש לו חוב, לא יזוכה בהנחה לשנה החדשה.

מחלקת הגביה תשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה או בקשה.

דף מידע, צו ארנונה, טופסי הנחה, ניתן למצוא באתר המועצה

ניתן לפנות ב- Email ישירות למח' הגביה לכתובת: gviya@hrhevron.co.il
מ.א. הר-חברון א.ת. מתרים ד.ג. הר-חברון 9043550.

צו הארנונה פורסם באתר המועצה.

בברכה,

כהן רונן

גזבר המועצה

מחלקת גביה ואכיפה

מהי הארנונה?

ארנונה כללית היא מס המוטל על המחזיקים בדירות מגורים או כל מבנה אחר המשמש למסחר, כגון חנויות ומשרדים, מלאכה ותעשייה, קרקע או אדמה חקלאית.

הטלת הארנונה מעוגנת בפקודות העיריות ובפקודת המועצות המקומיות מ-1941, שהוחלפה בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וכן בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א -1950, ובצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג 1953.

בכל שנה מחליטה הכנסת בחוק ההסדרים במשק את שיעורי עליית הארנונה לעומת השנה הקודמת בכלל הרשויות המקומיות. כמו - כן קובעת הכנסת את שיעורי התעריפים המינימליים והמקסימליים, בהתאם לסוגי השימושים השונים. מליאת המועצה מחליטה כל שנה בצו הארנונה על הטלת המס, וקובעת את התעריפים על - פי סוגי המבנים והנכסים והשימושים השונים. תעריף הארנונה למגורים שנקבע על - ידי מועצה האזורית הר חברון הינו **התעריף המינימלי** הקבוע בחוק.

מי זכאי להנחה מארנונה?

המועצה האזורית הר חברון מעניקה את ההנחות בשיעורים המרביים שאושרו בתקנות. ההנחות שניתנות מבוססות על נתונים שמתקבלים במועצה מהבקשות להנחה המוגשות על ידי התושבים, המסמכים המצורפים אליהם, ומגורמי חוץ שונים (ביטוח לאומי, משרד הביטחון וכו'). באם מגיעה לך הנחה, על פי המידע והטבלאות המופיעות בהמשך, אנא פנה למחלקת הגביה או למזכירות הישוב לקבלת הטפסים המתאימים והדרכה למילויים.

כיצד מגישים בקשה להנחה מארנונה?

ניתן להשיג טפסים לבקשה להנחה במזכירות הישובים או לפנות טלפונית למחלקת הגביה וטופס מתאים ישלח לביתכם. מומלץ להתייעץ עם מחלקת הגביה בדבר הטופס המתאים לכל בקשה, האישורים הנדרשים, מסמכים שיש לצרף וכדומה.

הנחיות וכללים

- בקשות להנחה יש להגיש לכל המאוחר **עד 31/3/23**. טפסים שימולאו כנדרש ועד התאריך הנ"ל ייענו **עד 30/5/23**. במידה ותאושר תינתן הנחה רטרואקטיבית מ-1 לינואר לאותה השנה.
- בקשה שתגיע ללא כל הפרטים או המסמכים הנדרשים, **לא תטופל**.
- כל בקשה שתוגש החל מ-**1.4.2023** במידה ותאושר, תאריך הזיכוי בהנחה הנו מתאריך קבלת הבקשה במחלקת הגביה.
- זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר, **יקבל הנחה על נכס אחד בלבד**. כמו כן, במידה והנכס הנוסף נמצא בתחומי רשות אחרת, יש להביא אישור שאינו מקבל הנחה על אותו הנכס.
- זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים יקבל הנחה עבור אותן חלק של הזמן שבו הוא מחזיק בנכס.
- **זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת כספים עד יום 31 בדצמבר באותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.**
- במידה וקיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק בנכס, שלגביו ניתנה הנחה.
- **ההנחה ניתנת עד 31 בדצמבר. בתחילת כל שנה אזרחית, יש להגיש את הבקשה בצירוף המסמכים הנדרשים.**

מחלקת גביה ואכיפה

סוג ההנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה	מסמכים נדרשים
הנחת אזרח ותיק			
הנחת אזרח ותיק	שמקבל ק. זיקנה / שאירים / תלויים / נכות בשל פגיעה בעבודה	25% עד 100 מ"ר	אישור ביטוח לאומי וטופס בקשה (מס' 1)
הנחת אזרח ותיק	העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים (בהתאם למבחן הכנסה)	עד 30% (מוגבל לשטח עד 100 מ"ר)	אישורי הכנסה: 3 תלושי שכר אחרונים או תלושי פנסיה אחרונים, שסך כל הכנסותיו של המבקש, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק (לזוג עד 150%) (טופס 2)
אזרח ותיק המקבל גמלת אבטחת / השלמת הכנסה	ומקבל ק. זקנה / שאירים / תלויים / נכות בשל פגיעה בעבודה	עד 100% (מוגבל לשטח עד 100 מ"ר)	אישור המוסד לביטוח לאומי וטופס בקשה (מס' 1)
גמלת סיעוד לפי חוק ביטוח לאומי	מקבל "גמלת סיעוד" מהמוסד לביטוח לאומי	עד 70%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הגמלה
הנחות בגין נכות			
נכה, אי כושר השתכרות של 75% ומעלה.	נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי או מקצבת זקנה, ובתנאי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה	עד 80% מדורג לפי אחוז הנכות	אישור המוסד לביטוח לאומי
ילד נכה	הורה לילד נכה (עד גיל 18 או מעל גיל 18), המתגורר בבית המחזיק שמקבל עבורו גמלת דמי מחיה מהמוסד לביטוח לאומי	עד 33% לפי אחוז הנכות (עד 100 מ"ר)	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה
נכה 90% - נכות רפואית	נכה בעל דרגת נכות רפואית מוכרת בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו דרגת נכות 90% ומעלה כאמור	עד 40%	אישור ביטוח לאומי על דרגת נכות רפואית
נכה רדיפות הנאצים	מקבל גימלת נכות בשל רדיפת הנאצים (חוק כני רדיפות הנאצים)	עד 66%*	אישור משרד האוצר אישור זכאות לפיצויים ממשלת גרמניה/הולנד/אוסטריה.
עיוור	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד	עד 90%	תעודת עיוור
הנחות אחרות			
עולה חדש	עולה חדש עד 24 חודשים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים	עד 90% (עד 100 מ"ר)	תעודת עולה (ההנחה ניתנת לתקופה של עד 12 חודשים)
הורה יחיד	"משפחה חד הורית" כהגדרתה בחוק משפחות חד הוריות או פרוד/ה מעל 24 חד' או בהליכים מעל 24 חד' המחזיק בנכס	עד 20%	צילום תעודת זהויה + הסכם גירושין המעיד על חזקת הילדים
הבטחת הכנסה ביטוח לאומי בתנאי שקיבל הגימלה משנת 1.1.2003	מקבל קצבה להבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי	עד 70%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה 6 חודשים רצופים

מחלקת גביה ואכיפה

וברציפות			
הבטחת תשלום דמי מזונות בתנאי שקיבל הגימלה משנת 1.1.2003 וברציפות	מקבלת תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי לפי חוק המזונות	עד 70%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה 6 חודשים רצופים.
חסיד אומות העולם	חסיד אומות העולם וכן זוגו	עד 66%	אישור "חסיד אומות העולם" מרשות הזיכרון "יד ושם"
"אסיר ציון"	המקבל תגמול כ"אסיר ציון"	עד 66%*	אישור המוסד לביטוח לאומי
בן משפחת "הרוג מלכות"	בן משפחה של "הרוג מלכות"	עד 66%*	אישור המוסד לביטוח לאומי
הנחות			
משרד הביטחון			
חייל/ת בשירות סדיר מתנדב/ת בשירות לאומי	משרת שירות סדיר עד תום 4 חודשים מהשחרור, המחזיק בנכס	100%*	אישור קצין העיר (צה"ל) / שירות לאומי
משפחה שכולה	בן משפחה של חלל צה"ל הזכאי לתגמול	66%*	אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים
נכה צה"ל	מקבל תגמול כנכה צה"ל	66%*	אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים
נכה נפגע פעולות איבה	מקבל תגמול כנפגע פעולות איבה	66%*	אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים
נכה משטרה/ שב"ס	מקבל תגמול כנכה משטרה/שב"ס	66%*	אישור המשרד לביטחון פנים על זכאות לתגמולים
הורה של חייל בשרות סדיר	פרנסתו הייתה על החייל ואין לו פרנסה למחייתו. וההורים מחזיקים בנכס	100%*	אישור משרד הביטחון, ביטוח לאומי, מח' תשמ"ש.
פדויי שבי	כל מי שהיה שבוי במסגרת מלחמה, בעל תעודה מתאימה ומחזיק בנכס	עד 20%	אישור ועדת פדויי שבי של משרד הביטחון

* מוגבל לשטח עד 70 מ"ר. למשפחה בת 6 נפשות ומעלה – מוגבל לשטח עד 90 מ"ר.

מחלקת גביה ואכיפה

זכאים להנחה בשל מצב כלכלי - מבחן הכנסה-טופס 2

בהתאם לתקנות החל מחודש ינואר 2023 הנחה בשל מצב כלכלי תינתן לפי "מבחן הכנסה", המבוסס על ההכנסה החודשית ממוצעת לחודשים **אוקטובר עד דצמבר 2022** או ממוצע חודשי לחודשים **ינואר עד דצמבר 2022** של המבקש (המחזיק) ושל המתגוררים עמו בנכס ועל פי מספר הנפשות המתגוררות עמו בנכס.

טופס הבקשה להנחה יוגש בטופס 2 ובו תצוין הצהרת הכנסות המחזיק והמתגוררים עמו בדירה. לבחינת הזכאות, על שכיר לצרף לבקשה תלושי משכורת לחודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2021, או תלושי שכר לחודשים ינואר- דצמבר לשנת 2021 (בהתאם למסלול הנבחר) ואילו עצמאי יצרף שומת הכנסה החייבת במס או דו"ח רווח והפסד של השנה המבוקשת כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים הקובעים.

לגבי מקורות הכנסה נוספים, יש לצרף על פי הבחירה שלכם, אוקטובר עד דצמבר או ינואר עד דצמבר לשנת 2021.

נא סמן ב-X במשבצת המתאימה לפי בחירתך?

אני מעוניין שההכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2022 .

אני מעוניין שהכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים ינואר עד דצמבר 2022.

"הכנסה"

הכנסה **ברוטו** של המחזיק בנכס **המתגוררים עמו מכל מקור הכנסה שהוא**, לרבות תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי.

ולמעט:

- קיצבת ילדים במשפחות בנות 4 ילדים או יותר.
- קיצבה לפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם, במשפחות בנות 4 ילדים או יותר.
- לגבי הכנסה משכר דירה, אם מגיש הבקשה השכיר דירת מגורים ושכר דירה אחרת למגוריו יש להעביר חוזה שכירות שני הנכסים, יש לציין את הפרש בהכנסה בלבד (במידה וקיימת).

החישוב להכנסה כוללת מחצית מהכנסתם של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס .

מחלקת גביה ואכיפה

טבלה לחישוב ההנחה

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2022

מעל 3,846 עד 5,300	מעל 3,402 עד 3,846	מעל 2,958 עד 3,402	עד 2,958	1
מעל 5,769 עד 7,950	מעל 5,103 עד 5,769	מעל 4,438 עד 5,103	עד 4,438	2
מעל 6,692 עד 9,222	מעל 5,920 עד 6,692	מעל 5,148 עד 5,920	עד 5,148	3
מעל 7,613 עד 10,492	מעל 6,735 עד 7,613	מעל 5,856 עד 6,735	עד 5,856	4
מעל 9,680 עד 13,340	מעל 8,563 עד 9,680	מעל 7,446 עד 8,563	עד 7,446	5
מעל 11,747 עד 16,188	מעל 10,391 עד 11,747	מעל 9,036 עד 10,391	עד 9,036	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה

מעל 13,814 עד 19,036	מעל 12,220 עד 13,814	מעל 10,626 עד 12,220	עד 10,626	7
מעל 15,880 עד 21,885	מעל 14,048 עד 15,880	מעל 12,216 עד 14,048	עד 12,216	8
מעל 17,947 עד 24,733	מעל 15,876 עד 17,947	מעל 13,806 עד 15,876	עד 13,806	9
עד 2,748 לנפש	עד 1,994 לנפש	עד 1,764 לנפש	עד 1,534 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

מחלקת גביה ואכיפה

הנחה למבקש נזקק

הנחה למבקש נזקק תינתן לתושבים אשר אינם נמנים על קבוצות הזכאים שפורטו לעיל, ואשר נקלעו למצב חומרי חדש ושנגרמו להם הוצאות חריגות וגבוהות במיוחד בשל:

- טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, של המבקש או של בן משפחתו.
- אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- תדפיס ח-ן בנק שלושה חודשים אחרונים.
- תושב שלא עובד- אישור ביטוח לאומי מעמד לא עובד .

המבקש הנחה לפי סעיף זה יגיש בקשה לפי טופס 2, בצרף פרטים ומסמכים כפי שיתבקש.

ועדת ההנחות חריגים :

בתאום עם מחלקת רווחה המועצה תדון בבקשה. גובה ההנחה: עד 70%.

הנחה לבניין חדש

הנחה בשיעור 100% עד שישה חודשים תינתן בהתמלא כל התנאים הבאים:

- המבקש הוא המחזיק.
- המחזיק הוא הבעל הראשון של הבניין.
- הבניין חדש.
- בנייתו נסתיימה.
- הבניין ראוי לשימוש.
- אין משתמשים בו.

הנחה לבניין חדש - קבלן

הנחה בשיעור 30% לתקופה מעל 6 חודשים עד 18 חודשים תינתן בהתמלא כל התנאים הבאים:

- קיום כל התנאים בסעיף הקודם (הנחה לבנין חדש).
- המחזיק הוא "קבלן", כלומר מי שחייב בתשלום מס הכנסה בעת מכירת הבניין.
- המבקש הגיש בקשה מנומקת לוועדת ההנחות.
- הוועדה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי אכלוס הבניין, וצורפה חוות דעת מהנדס הרשות.

הנחה לבניין ריק אחר

הנחה בשיעור 100% עד שישה חודשים תינתן בהתמלא כל התנאים הבאים:

- אין משתמשים בנכס ברציפות בתקופה בגינה הוגשה הבקשה.
- הבניין ריק ברציפות בתקופה בגינה הוגשה הבקשה.
- המבקש הודיע **במועד שחדלו להשתמש בנכס**.
- ההנחה יכולה להינתן רק פעם אחת לבעלים של הנכס.
- ההנחה תינתן בסיום התקופה (6 חודשים) מיום שהוגשה הבקשה (בינתיים יש לשלם את הארנונה), וקבלת כל מסמכים שנדרשו.
- הנכס ריק ממיטלטלין ומאדם ואין שימוש של מים וחשמל בנכס .

מחלקת גביה ואכיפה

הנחה למפעל / עסק השוכר מבנה מהישובים

מפעל סגור ולא פעיל, אשר הישוב אינו מחייבו בשכר דירה או תשלום כלשהו, יקבל פטור. במידה והישוב מחייב שכר דירה חלקי, או תשלום חלקי כלשהו, יקבל בעל העסק הנחה באותו יחס.

הנחה לעוסק זעיר

ההנחה תינתן על ידי ועדת ההנחות בהתמלא כל התנאים הבאים:

- המחזיק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
- שטח הנכס אינו עולה על 75 מ"ר.
- מלאו לבעל העסק 65 שנים לגבר או 60 שנים לאישה.
- בעל העסק מוגדר כעוסק זעיר כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מע"מ.
- בעל העסק זכאי להנחה מארנונה לפי מבחן הכנסה עבור דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- שיעור ההנחה יהיה כשיעור ההנחה שניתנה לו על דירת מגוריו, אבל רק על 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

הנחת תשלום בהוראת קבע

למשלם בהוראת קבע תינתן הנחה של 1%.

הנחת תשלום שנתי

למשלם את מלוא החיוב השנתי בתשלום אחד עד 31.1.23 תינתן הנחה של 1%.

השכרת בית

תושב המשכיר בית שבבעלותו לתקופה של שנה ומעלה וחפץ שתשלום הארנונה יחול על שוכר הבית, ישלח צילום חוזה שכירות חתום וצילומי תעודת זהות השוכר. העברת החיוב על שם השוכר תחול רק מים קבלת החוזה במחלקת הגביה.

מכירת בית

תושב המוכר בית בבעלותו, ישלח צילום חוזה מכירה חתום בצירוף הצהרה שלו ושל הקונה על המכירה והעברת החזקה לקונה, בצירוף צילום תעודת זהות, בכדי שחיובי הארנונה יחולו על הקונה. אין למכור בית בטרם שולם מלוא חוב הארנונה וכן חובות אחרים למועצה, במידה וקיימים.

הודעה על שינוי חזקה ו/או מצב המבנה

בעל עסק, חקלאי או כל בעל נכס אחר, מתבקש ליידע מיידית את מחלקת הגביה בכתב על כל שינוי החל בחזקה על המבנה או על שטחי חקלאות כגון: העברת בעלות, מכירה, פינוי ציוד והעברת המבנה ליישוב וכדומה. כל עוד המבנה לא פונה כל ציוד והועבר לרשות היישוב יחויב המבנה שברשותכם בארנונה. כמו כן, מבנה הפועל רק בחלק מימות השנה יחויב בארנונה על כל השנה.