



לשנת
התשפ"ב

לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 3-22

מיום 17/05/2022

ט"ז אייר תשפ"ב

על הפרק:

1. דיווח ראש מועצה
2. אישור פרוטוקול מליאת תקציב 2-22
3. הצגה ואישור הסכם פשרה מול ישיבת "הר שלום" באשתמוע
4. עדכון סטטוס חוקי עזר
5. דוח רבעוני 4-21 (סגירת שנת 2021)
6. אשרור הלוואה לכיסוי גרעון
7. הגדלת אשראי שוטף
8. תב"רים
9. שונות
- 9.1. אישור מינוי של רחבת כנציגת המועצה בדריקטוריון אשכול יו"ש.
- 9.2. מתן הנחה בארנונה למוסד המפעיל מתנדבים
- 9.3. שעבוד לטובת הלוואות ואשראי שוטף לבנק המזרחי

מועצה אזורית הר-חברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 3-22
מיום 17/05/2022
ט"ז אייר תשפ"ב

משתתפים:

ראש המועצה	דמרי יוחאי
חבר מועצה טנא עומרים	שראל יאיר
חבר מועצה אשכולות	חיים ברק
חבר מועצה מצודות יהודה	מלכה אהרון
חבר מועצה מעון	פולק יאיר
חבר מועצה סוסיא	חיבת שויבר
מעלה חבר	גדעון אריאל

חסרים:

חבר מועצה בית חג"י	טל ראובן
חבר מועצה אדורה	כורש אלכסנדר
חבר מועצה תלם	הראל מיקי
חבר מועצה סנסנה	בר פלד אמנון
חבר מועצה כרמל	דרור דותן
חברת מועצה נגוהות	נחמיה קרקובר
חבר מועצה שמעה	חדד אבנר
חבר מועצה עתניאל	שלם אברהם
חברת מועצה שני לבנה	פוליאקוב נעמה

נוספים:

מנכ"לית המועצה	רונית גמליאל
גזבר המועצה	רון כהן
עוזר מנכ"לית המועצה	יער שלום

מועצה אזורית הר-חברון

ישיבת מליאה מן המניין מס' 22-3

מיום 17/05/2022

ט"ז אייר תשפ"ב

הפגישה זומנה לשעה 18:30. עקב מיעוט משתתפים נדחתה ההתחלה בשעה ולאחר שנאספו מספיק משתתפים וחלפה שעה כנדרש בחוק, הישיבה החלה.

1. דיווח ראש המועצה

מפקד אוכלוסין של הלמ"ס - פעם בעשור מפקד גדול. כמעט 600 בתי אב ידגמו במועצה. עברנו לדרגת – 10,000 תושבים. הסקר השביעי מקום המדינה.

בחודשים האחרונים התקיימו מס' כנסים בנושא קרקעות, גם בעשהאל. פגישת עבודה עם סנסנה להיכרות עם המזכירות החדשה. פגישת עבודה עם מזכירות אדורה. חידוש המרפאות של לאומית בסוסיא.

עשייה ולובינג פוליטי בנושא מת"ע. תפסתי את בני גנץ, שר הביטחון, לשיחה שם הוא הבטיח שלטענתו – דין הר חברון כדין בקעת הירדן, כתפיסה "יגאל אלונת" של יצירה ושמירה על רצף טריטוריאלי ישראלי-יהודי.

כנס התנ"ך האזורי. פגישת עבודה עם סגן החינוך, מאיר יצחק הלוי שהיה גם ראש עיריית אילת. אחראי על תחום החינוך הבלתי פורמלי.

נתיבי ישראל היו כאן בישיבה גדולה, גם על בית חג"י וצומת הכבשים, עותניאל, אל פאוואר. הוצע שבצומת הכבשים תוקם כיכר, אנחנו רוצים רמזור, הם אמרו שזה עלויות גבוהות מדי. מה שנבחן כרגע זה גם תמרור עצור וגם במפר לפני הכיכר, כדי לחסוך עלויות ולהקשות/להאט את הכניסה מחברון ומיטא. הם רצו 2 כיכרות, אנחנו מדברים על לא כיכרות בכלל, או הרעיון הנוכחי שמדבר על במפר, עצור וכיכר, שנותנת בעיקר עדיפות לציר 60.

סיור בעוקף אל ערוב, עובדים במרץ רב. הערכת – שנה מהיום והכביש פעיל ושמיש. החוזה שלהם הוא לסוף 23, מעריכים שיקדימו משמעותית.

מופע חול המועד של אביתר בנאי. פגישה עם סיעות גני הר חברון. יום העצמאות בהר. הערכה היא 2,500-3,000 איש. המחצבות הפירטיות גם נידונו, עם עופר לוסטיג ויואל עזריה, הטענות שעלו היו מגוונות, בדרישה לטפל בתחום הזה ולמנוע ולחדול את המטרדים.

ישבנו עם המנהל האזרחי. מרקו בן שבת מהפיקוח, דנו על כל הפלישות וההשתלטות הערבית על שטחי C. סימנו נקודה קריטית בין תלם לאדורה. שם אם לא יושם דגש תלם ואדורה לא יוכלו להתחבר לעולם. סיור קרקעות נעשה גם כן בתלם ואדורה.

מפגש ראשי רשויות יהודה, נפגשים פעם ברבעון לפחות הרב רובינשטיין, הילל הורוביץ, עודד מאפרת ואליהו ליבמן מהקרית. ראש גוש עציון היה בחו"ל.

ההפקדה של המת"ע בנגהות. זו הצלחה אדירה מבחינתנו! תקופה ארוכה הבוסטר/גבעת הבוסטר הוגדר כבלתי חוקי. לפני שנתיים אישרנו תב"ע ראשונה בנגהות, אבל את הבוסטר הם לא הסכימו להכניס. למרות שהיו כבר יחידות בנויות. מי ש"התאבד" על זה מול האמריקאים זה בנט ולשכת ראש הממשלה. זו בשורה מדהימה. מתחת לרדאר ופני השטח, אושרה תב"ע להפקדה בבוסטר. יוחאי מציג את הנושא על המפה. מיקום גבעת הבוסטר על המפה והמשמעויות של המעבר

מנגוהות לבוסטר. לא רצינו לחצרף כדי שזה לא יסונדל חלילה. מופקד כרגע ל-60 יום. אחר כך לפרסום ואחר כך לתוקף. משמע יש לכל מיני גורמים ודרגים יכולת לתקוע את זה. המליאה היום קצת יותר טכנית. אומר שאמורה להיות מליאה נוספת בחודש הבא. כרגע אני אמור להיות בחו"ל ולכן, אולי נקדים/נדחה, או שנסיף מליאה בחודש לאחר מכן. דבר נוסף, מליאה הבאה אמורים לאשר את צו הארנונה לשנת 23. לא נעשה שינוי שם אלא נשאר בטייס האוטומטי, משמע משרד האוצר קובע מהמדד אותו צריך להצמיד לעלויות של שנה שעברה.

2. אישור פרוטוקול מליאת תקציב – 2-22

יוחאי – קיבלתם את הפרוטוקול למייל. האם יש הסתייגויות או שאלות כל שהן? אישור הפרוטוקול עולה להצבעה.

החלטה – אישור פרוטוקול מליאת תקציב 2-22
אושר – פה אחד

3. הצגה ואישור הסכם פשרה מול ישיבת "הר שלום" באשתמוע

כמה מילים על הסיכום הזה. כפי שעדכנו בעבר, היינו במו"מ עם הישיבה על מה שהולך שם. מו"מ ארוך ומייגע. ההסכמה בסוף היא שאשתמוע נכנסת למתחם מסוים (הישיבה) שאנחנו מגדירים. הם יפנו את המבנים מהמרחב הגדול.

יוחאי מציג את השרטוט ואיך זה נראה כרגע. אנחנו הגדרנו את השטחים הצהובים המסומנים כשטחים שיעמדו לרשות "הר שלום", כ-6 דונמים. בתמורה לתנועה של המבנים, ההעברה של המבנים וכו', אנחנו נותנים להם 250 אלף ש"ח כמעין פיצוי ושחרור החובות כמפורט בהסכם. יוחאי עובר על עיקרי ההסכם. אנחנו מניחים את הטענות שהועלו בתביעות ההדדיות בצד כרגע, כדי לבנות אמון ולראות לאן אנחנו מתקדמים. מובהר בהסכם שכרגע הם מתכנסים למרחב המוגדר, אבל אנחנו לא מאשרים או מקצים או מעבירים להם שטח. זה עניין זמני בלבד, ואחר כך נחליט. באותה מידה גם הם לא וויתרו על כלום מהטענות שלהם. ירקתי הרבה דם כדי לדאוג לכבוד הציבורי.

אהרלה – אחד הדברים שקרו בדרך, זה שהעמותה בלעה עמותה וחשבו שיכולים לעשות מה שרוצים על אף ההסכם. צריך לראות שזה לא קורה לנו שוב. שההסכם באמת נותן על זה מענה. בנוסף, הגדרת תאריך תוקף ההסכם. נוסף, שואל בכנות – מה נשתנה? אני לוקח חלק בדיון מההתחלה, ההתנהלות שלהם היא ממש בריונית. לא התרשמתי שיש כאן שינוי ברוח או משהו. חשוב לי להבין מה גרם לפריצת הדרך ולשינוי?

יוחאי – התנהל מו"מ ארוך מאד שבסופו של דבר הבשיל. מדובר בהסכמות זמניות אך הן מאפשרות למועצה להתקדם בפיתוח המתחם המרכזי בגבעה עבור מוסדות החינוך כבר בשנה"ל הקרובה. אישור ההסכם עולה להצבעה.

החלטה: אישור ההסכם שהושג עם ישיבת "הר שלום" באשתמוע.
אושר – פה אחד.

4. עדכון חוקי עזר

רוצה להגיד שסיפור חוקי העזר קצת נתקע, כיוון שמשרד הפנים מתעקש שגם בהיטל הביוב וגם בהיטל מבני הציבור, נחייב גם את מי שבנה בעבר. אני אמרתי שאני לא מוכן בשום אופן. הגענו

לפריצה ראשונה מול יועמ"ש משרד הפנים – יש לנו חוק עזר ישן, ואנחנו מבקשים להאריך את תוקף החוק ההוא, עם התעריפים החדשים. לגבי היטל הביוב זה עוד תקוע.

יאיר שראל – באיזו זכות אפשר לגבות אחורה?

רוחן ויוחאי – בג"צ מ-2011, שפסק שאי אפשר לחייב היטל שהוא לא שוויוני. אנחנו טוענים שכבר גבינו את זה, אגרה הונית אומנם ולא היטל הוני, אבל התושבים הוותיקים כבר שילמו בצורה כזו או אחרת.

רוחן – בג"צ רחובות זה על בנייה של כמה בתים חדשים בשכונה קיימת. שם ביקשו לבנות שצ"פ ואת הגבייה לעשות רק מהחדשים. פנו לבג"צ שאמרו שאי אפשר כי הרי כולם הולכים להנות מהשצ"פ. אז פה הדרישה היא גם כן שכולם ישלמו.

ברק – הוותיקים של אשכולות אחלו את כל הקש של ההתחלה, אבל היום הם יצטרכו לשלם כמו מי שהגיע עכשיו עם כל הפריווילגיות".

רוחן – אנחנו צריכים להראות שהוותיקים כבר שילמו את זה.

יוחאי – נתקדם. אז זה העדכון.

5. זוח רבעוני 4-21 (סגירת שנת 2021)

זה חיתוך מצב נכון ל-31/12/21. היינו אמורים להיות ב-128, בפועל סיימנו עם 134 – 6.5 מיל' יותר בהכנסות! מצב יותר טוב משמעותית.

ברק – רוצה לוודא מאיפה זה כדי שלא נהיה מופתעים שנה הבאה לרעה.

רוחן ויוחאי – ווידאנו שזה לא המצב ושזה לא הולך לקרות. עשינו כמה מהלכים חשבונאיים שדואגים לזה שאנחנו לא מסתמכים על כל מיני תקציבים שאולי ואולי לא יגיעו, אלא על כספים וודאיים, שכבר אושרו, ועל כספים קיימים וכן הלאה.

יוחאי – תכננו להוציא 5 מיל' ש פחות ממה שהוצאנו, אבל זה אמור להתאזן ומסתדר עם כל מיני אירועים תקציביים אחרים (העברות כספים שעוד לא קרו, הכנסות שמתעכבות בגלל כל מיני אירועי תקציב ועוד. זה עניין טכני בעיקרו). חלק מהדברים עלו וחלק ירדו. אך זו תמונה של 31/12. עכשיו עובדים על המאזן שהוא זה שקובע בפועל. אך זו הערכתנו הנוכחית, כולל עודף שעתידי להיכנס. אנחנו מגיעים למצב טוב של עודפים מההכנסות על חשבון ההוצאות.

6. אישור הלוואה לכיסוי גרעון

במהלך תוכנית ההתייעלות, לקחנו הלוואות שאושרו. יש לאשר הלוואה אחרונה בסך 2 מיל' ש. ההלוואה תילקח בבנק מזרחי ל-15 שנה, פריים מינוס 0.55 אחוז, תוך שיעבוד הכנסות וכל הדרישות הנלוות של הבנק.

החלטה: אישור הלוואה בגובה 2 מיל' ש. ההלוואה תילקח בבנק מזרחי ל-15 שנה, פריים מינוס 0.55 אחוז, תוך שיעבוד הכנסות וכל הדרישות הנלוות של הבנק.

אושר – פה אחד.

7. הגדלת אשראי שוטף

מזכיר שלקחנו 7.5%, אבל אנחנו צריכים לפרט בהתאם למה שאושר בבנקים.

רוחן – אנחנו אישרנו בדצמבר אשראי שוטף מסוים. כדי להגדיל הבנקים מבקשים שיעבוד הכנסות כדי לאשר. בנוסף, 6 מיל' ש' שאושרו במשרד הפנים, אנחנו רוצים להגדיל עוד וכשיאשרו, אנחנו רוצים להגיש בקשה לעוד 2.5%, עוד כ-3 מיל' ש' שאת זה מאשרים עבור דברים מסוימים, באגים מסוימים (משרד הביטחון שלא מאשר ובלאה).

יאיר שראל – להשלים לדברים ייחודיים?

חיבת – למה זה לא מספיק מה שיש עד עכשיו?

רוחן – זה לדברים חריגים שפתאום אין במפתיע.

יוחאי – קודם כל התקציב שלנו גדל, אנחנו עדיין מסתמכים על תקציב של 121 מיל' ש' כשבפועל התקציב 140 מיל' ש' כמעט. אנחנו רוצים שיאשרו לנו להגדיל תקציב ע"י הלוואות וכדומה, כדי לעמוד בתקציב ובתפעול של 140 מיל' ש' בהתאם. כדי להיות במצב הקודם שלא ידענו מתי יכנסו תקציבים ואיך משלמים, ואנחנו רוצים לעמוד נבוכים ברגעי הקצה, אנחנו רוצים את התקציב הנוסף הזה כדי לבצע גישורים בין מתי שהכספים מהממשלה יכנס לבין מתי נצטרך לשלם לספקים.

רוחן – את ההלוואה הזו ניקח מהבנק שייתן את התנאים הטובים ביותר, אך קודם צריך את אישור משרד הפנים. 2.5 אחוז נוספים מהתקציב שיאשר, כ-3.5 מיל' ש', שאותו נעשה מול הבנקים ונחפש תנאים טובים שוב.

החלטה:

א. אישור שיעבוד הכנסות, ל-6 מיל' ש' שאושרו במליאה 10-21.

ב. אישור אשראי שוטף נוסף, השלמה ל-5% מתקציב 2022, בסך אלף ש'. האשראי יילקח בבנק דיסקונט ו/או מרכנתיל ו/או מזרחי, לפי התנאים המיטביים שנקבל ובשיעבוד הכנסות לפי תנאי הבנקים.

ג. אישור אשראי נוסף בסך 3,425 אלף ש' (2.5% מהתקציב) עבור בקשות מיוחדות ממשרד הפנים.

אושר – פה אחד.

8. שונות

8.1. אשרור מינוי רוכנית כנציגת המועצה באשכול יו"ש

בדרך כלל מנכ"לים יושבים שם, אלירם עזב וזה היה זמני אז אני נכנסתי, אבל העבודה שם היא של מטה, מבקשים לאשר זאת.

החלטה: אישור מינויה של רוכנית כנציגת המועצה בדירקטוריון אשכול רשויות יו"ש.

אושר – פה אחד.

8.2. מתן הנחות למוסדות מתנדבים – קדמה

הצבעה:

נמנע – אחד, בעד – 6.

החלטה: המליאה מאשרת מתן הפטור המירבי האפשרי לתשלום ארנונה, למוסד המפעיל מתנדבים קדמה, לשנת 2022.

אושר: נמנע – 1, בעד – 6.

8.3. קרנות המועצה

העברות מקרן מבני ציבור (כרטיסים בפרק 856) לקרן פיתוח כללי (כרטיס 8500014)

תאריך מליאה	סכום	תב"ר	פרוייקט	ישוב
17.5.22	184,705	1707	מעון יום	אדורה
17.5.23	161,056	1702	מועדון	אדורה
17.5.24	367,535	1585	גן ילדים	בית חגי
17.5.25	-102,905	1805	שחבק	בית חגי
17.5.26	251,452	1709	מעון יום	בית יתיר
17.5.27	250,000	1599	מועדון	נגוהות
17.5.28	253,666	1706	גן ילדים	נגוהות
17.5.29	339,000	1922	מעון יום	סנסנה
17.5.30	-39,168	1649	גן ילדים	סנסנה

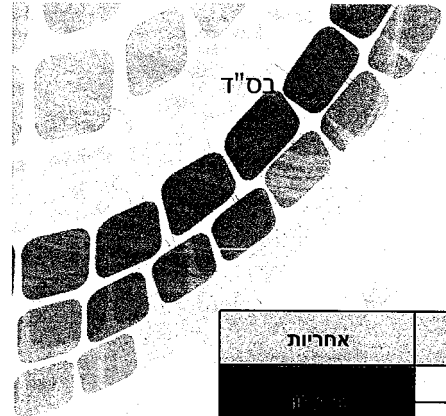
סה"כ 1,768,264

החלטה: אישור העברה מקרן מבני צ' לקרן פיתוח כללי עבור התב"רים שברשימה המצורפת.
אושר – פה אחד.

9. תב"רים

הסבר להגדלות/הקטנות לתב"רים

תב"ר	נשא	סכום התב"ר המקורי	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	הגדלה/הקטנה	סה"כ כולל הגדלה/הקטנה	סכום המקור	מקורות	אחריות
1691	הסדרי העלאה והורדת תלמידים	2,348,227	מ. התחבורה+ק. פיתוח	26,248	2,374,475	-	קרן פיתוח	הרשויות
הסבר: השלמה והתאמת הפרוייקט לתקציב משרד התחבורה ולביצוע בפועל הפרוייקט הסתיים								
1700	הקמת מחסן חירום	300,000	מ. הפנים	200,000	500,000	50,000	קרן פיתוח	הרשויות
						150,000	פקע"ר	הרשויות
הסבר: תקציב ייעודי להקמת מחסן חירום רשותי								
1745	סנסנה - הרחבת כביש ומדרכות למסודות חינוך	1,715,847	מ. התחבורה+קרנות +הלואה	27,212	1,743,059	-	תשתיות ישנות סנסנה	הרשויות
הסבר: השלמה והתאמת הפרוייקט לתקציב משרד התחבורה ולביצוע בפועל הפרוייקט הסתיים								
1888	עיצוב מרחבי למידה M21 דבר	80,000	מ. החינוך	5,300	85,300	-	קרן פיתוח	הרשויות
הסבר: לסגירה								



הסבר לתברים חדשים

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1984	ריעון רכבי ביטחון נא, אשכולת, סוסיא ע' שרי	1,200,000	725,000	פקע"ר	
			475,000	הלואה	

הסבר: שדרוג רכבי ביטחון בהשתתפות תקציבית של פקע"ר

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1985	החלפת דלתות קמביניצה במחסן נשק רישוריים	120,000	120,000	פקע"ר	

הסבר: שדרוג דלתות חדרי הנשק בישובים במימון מלא פקע"ר

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1986	מצלמות ביישוב עתיאל	150,000	150,000	פקע"ר	

הסבר: הוספת רכיבים טכנולוגיים להשלמת פערי כיסוי במערכת הטכנולוגית בעתיאל

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1987	עיצוב מרחבי למידה M-21 סוסיא	80,000	80,000	מ.החינוך	

הסבר: עיצוב מרחב הלמידה בכיתת האם כחלק מתהליכי הוראה ולמידה חדשניים.

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1988	עיצוב מרחבי למידה M-21 שבי חברון	80,000	80,000	מ.החינוך	

הסבר: עיצוב מרחב הלמידה בכיתת האם כחלק מתהליכי הוראה ולמידה חדשניים.

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1989	הקמת מט"ש בית חגי	7,407,095	3,477,631	מעק רשות מים	
			2,448,045	הלואה רשות המים	
			1,481,419	הלואה	

הסבר: הקמת מט"ש חדש בבית חגי בסיע ובאישור רשות המים

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1990	רכישת משאית אשפה	850,000	850,000	הלואה	

הסבר:

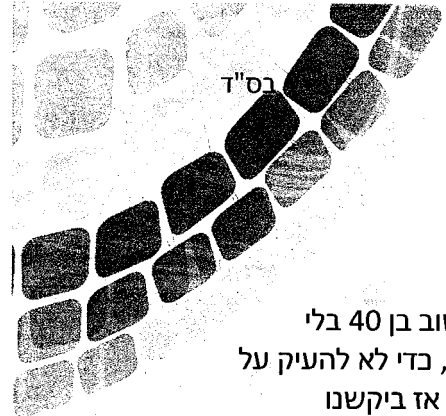
מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1991	רכש גרטור למרכיבי ביטחון בסנסנה	50,000	50,000	משרד הביטחון	

הסבר:

מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות
1963	רכישת רכבי בטחון	1,270,000	725,000	משרד הביטחון	
			545,000	הלואה	

הסבר:

תברים ומילה על הסכם אשתמוע.
 יוחאי מציג את התב"רים.
 אהרלה – איפה יש מקומות בסוסיא?
 יוחאי ורנית – יש שם ממש תכנון ועשייה. עיצוב פנים בתוך חללים קיימים, מרחבים פתוחים
 ללמידה.



גדעון – מה זה ההלוואה?

יוחאי – חלק מהיטל הביוב, המט"שים שחייבים להקים (בית חג"י הכי דחוף, ישוב בן 40 בלי מט"ש). רשות המים נתנה מענק של כמעט 4 מיל"ש. הציעה גם הלוואה נוחה, כדי לא להעיק על תקציב המועצה. ביקשנו גרייס של שנתיים כי לא סיימנו לסדר את היטל הביוב. אז ביקשנו להתקדם ולא לפספס את הכסף, וככה נוכל להתקדם. מט"שים הם בד"כ הלוואות. סוסיא, מעלה חבר, אשכולות, הכל זה הלוואות מזה זמן, שהיום אנחנו מתחילים להחזיר.

רונן – כשהיו היטלים זה יפתור חלק מהבעיות.

יוחאי ממשיך להציג.

ברק – אי אפשר למצוא פתון זול יותר? למה משהב"ט לא משלם מלא? מרגיז שאנחנו צריכים לשלם את זה.

יוחאי – נק' המוצא היא שרשות צריכה לשים מאצ'. גם על גננת או עוזרת אני חייב לשים מאצ'.

רונן ויוחאי – כבר יש מכרז והערכות.

ברק – אנחנו צריכים למצוא רעיון חסכוני יותר. הרי משרד הבטחון לא משלם תוספות. אז מה הרעיון לתת לאשכולות משהו שהם לא צריכים? חבל על הכסף. לעבוד בדיפרנציאליות. איפה שאפשר לקצץ, לקצץ.

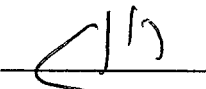
יוחאי – אני רוצה לאשר ככה, אבל מבקש לבדוק את זה עם נדב, איך אפשר לחסוך בסנסנה, יתיר, לבנה ואשכולות. רכבים פשוטים זולים יותר.

רונן – לא בטוח שזה אפשרי, אבל שם יתנו פחות כסף כנראה.

יוחאי – ממשיך.

החלטה: אישור התב"רים לפי הרשימה המצורפת.

אושר – פה אחד.


 רונית גמליאל
 מנכ"ל


 יוחאי דמרי
 ראש המועצה

העתק: תמי נאסה – ממונה על הישובים היהודים ביו"ש מש' הפנים.

חברי מליאה