



י"ד שבט תשע"ה  
3 פברואר 2015  
39832

## מועצה אזורית הר-חברון

### פרוטוקול מליאת מועצה 1/15

מיום: י"ד שבט, 3/2/15

נוכחים: יוחאי דמרי, אבנר שמיר, אתי אדרי, אהרון ברקוביץ, ראובן טל, נעם תן, רועי גולדשמידט, איתמר קינד, אריק דאובה, דן קאפח, אלחנן קלמנזון ואפרים היבש

חסרים: אלישבע רוזנפלד, רפי קדוש, מיקי הראל, אלירס אזולאי, שוש אדר, הדר בן גרא, ישי גבאי ויגאל קליין.

#### על הפרק:

1. דו"ח
2. הצגת מרכז החרום האזורי
3. דו"ח מפעילות ועדות המועצה
4. אישור צו ארנונה
5. אישור תב"רים
6. שונות

#### ריכוז החלטות

1. אישור צו הארנונה 2015 - מאושר צו הארנונה החדש לשנת 2015, התוספת היא עפ"י הנחיות משרד הפנים. הארנונה למ"ר בנוי היא המינימלית המאושרת ע"י משרד הפנים, בסך 33.44 למ"ר.  
עליה בסך: 3.4% משנה קודמת. מצ"ב צו הארנונה 2015 המאושר (נספח 1)
2. אישור תב"רים והגדלות תב"רים - מאושרים התב"רים החדשים והגדלות התב"רים המצ"ב



## מועצה אזורית הר-חברון

1. דו"ח פעילות המועצה בשנת 2014  
 שנת 2014 התאפיינה בעיקר בלמידת המערכת ובקידום תוכנית חמשת הנקודות לפיתוח הר חברון.

### 1.1 ועדת בניה:

- א. אנו בעיצומה של תוכנית אסטרטגית לראשונה בהר חברון, התוכנית בשיתוף ציבור ותייצר תוצרים פרויקטלים משולבים פיזיים וחברתיים, כבר בקיץ 2015.
- ב. היום במועצה עבודות עפר בשלבי בניה שונים למאות יחידות דיור.
- ג. 10 גני ילדים בשלבי תכנון ביצוע בעתניאל, עומרים, חגי, נגוהות וסנסנה.
- ד. במיתרים: - הסתיים שלב השלד של מתחני השוק, צפי פתיחה פסח הבא, וכן החלו בעבודות עפר לחוה סולרית על שטח של 30 דונם.
- ה. החלו עבודות בניה ביזמות מקומית – באשכולות, נגוהות ועתניאל ונבחנת כניסה של יזמים נוספים לשמעת, עומרים וליבנה.
- ו. השקעה חסרת תקדים של כ-8 מ"ש"ח בקידום ועדכון תב"עות חדשות לקראת היעד 20,000 נפש ב-2025.

### 1.2 תחבורה:

- א. הוארו צמתי אזוריים ונבי יקין.
- ב. נחתם חוזה להפעלת חל"פ בתחבורה ציבורית.
- ג. יושמו קווי לילה וקוים נוספים במוצ"ש ובשישי.
- ד. אנו לקראת מהפיכה בתחבורה כשילוש קווי הנסיעה.

### 1.3 תעסוקה ותיירות:

- א. נכנס רכז תעסוקה.
- ב. נקלטו 3 יזמים חדשים לאזור התעשייה מיתרים.
- ג. נפתח קורס ביטחון לתעסוקה למציאת עבודה בסקטור הפרטי.
- ד. התמנה רכז תיירות.
- ה. הוקמה מנהלת משותפת לק"א, חברון והר חברון "ארץ יהודה" לצד המותג "חבל יתיר".
- ו. הוקם פורום תיירות.
- ז. הושקעו מתקציבים שונים כ-2 מליון ₪ בהנגשה האתר בסוסיא.

### 1.4 הסברה:

- \* הקמת מערך דוברות 'בתוך הבית'
- \* הגדלת עוקבים בפייסבוק לכ-4,000.
- \* אתר דינמי.
- \* משלוח ניוזלטר לכ-3,000 בתי אב במועצה.
- \* פרסום כתבות ויחסי ציבור בעיתונות הארצית.
- \* פיתוח אפליקציה ייעודית להר חברון והפעלת מוקד מאויש 106 (24/7).

### 1.5 שקיפות ושירות:

- \* מדיניות דלת פתוחה לראש המועצה ולמנהלים.
- \* פגישות מטה מול מטה בכל ישובי המועצה.
- \* סיורי שטח של מנהלים וראש מועצה בישובים.
- \* הקמת מועדון לגיל הזהב בליבנה.
- \* הסברה בתחומים שונים: חינוך, רווחה, קהילה, ביטחון ועוד.

## מועצה אזורית הר חברון

### 2. הצגת מרכז החרום האזורי באזוריים

חברי המליאה צפו בהצגת תכלית של צוות החילוץ בעת תאונת דרכים, ובעבודות צוות מד"יא בטיפול בנפגעים. כמו כן צפו בעבודת השיטור הקהילתי. חברי המליאה צפו גם בסימולטור לאימון כיתות כוננות ובחדר הדרכת מד"א. במרכז הבקרה לשב"מים – נערך תרגיל בייום אויב ועבודת השב"מ מול רבש"צ הישוב ומול גורמי הצבא.

יישר כח לזן ולכל צוותו – לכל המשתתפים ולכל המתנדבים שעושים ימים ולילות לביטחון תושבי האזור.

ברכת חברי המליאה שלוחה לכולם.

### 3. דו"ח מוועדות המועצה

#### א. דו"ח ועדת מכרזים:

הועדה התכנסה במהלך 2014 ל-13 ישיבות. במהלך הישיבות נפתחו 27 מכרזי זוטא ו-9 מכרזים פומביים. כמו כן במהלך שנת 2014 התקיימו 4 מכרזי כ"א במועצה ועוד 3 מכרזי כ"א במתנ"ס.

הועדה הכריעה במכרזים הנ"ל ע"ס התחייבויות של כ-20 מש"ח. במהלך המכרזים הפומביים נערכו שימועים לקבלנים.

נערכו בדיקות מקיפות לקבלנים והתקיימו התייעצויות עם עו"ד לקבלת החלטות תקינה.

למכרזים הפומביים ניגשו קבלנים רבים והמחירים לביצוע ירדו בעקבות התחרות הבריאה.

כולנו תקווה שהקבלנים יצליחו במשימתם, בביצוע העבודות ויעמדו במחירי המכרז שזכו.

#### ב. דוח ועדת תחבורה ציבורית:

הועדה מונה חברת מליאה (אתי אדרי) ועוד 3 פעילי ציבור: מיכל אגל-טל ממעלה חבר, יועד וילנר מבית יתיר, אריק הליפקס מליבנה. חיליק גוטמן מאדורה, ואפרים היבש – מנכ"ל.

הועדה התכנסה במהלך השנה לשתי ישיבות ובמפגש השלישי הוצגה תוכנית התחבורה הציבורית לפורום רחב של כ-50 מתושבי הר חברון. (משתמשי תחבורה ציבורית בפועל)

הועדה מקיימת קבוצת ואצאפי פעילה. בה מועלים רעיונות ומוצגים בעיות באופן שוטף בין חבריה.

במהלך שנת העבודה ביצעה המועצה סקר תושבים לקבלת תמונת צרכים מכלל הישובים וכן בוצעה עבודה עם חברה מקצועית, חברת עדליה המשותפת עם משרד התחבורה לתכנון מפת תחבורה ציבורית חדשה להר חברון.

יישום התוכנית צפוי ברבעון הראשון של 2015.

#### ג. דוח ועדת חינוך אזורית

נמסר דו"ח ועדת חינוך אזורית ע"י רועי גולדשמידט ואתי אדרי.

### 4. אישור צו הארנונה 2015

**החלטה:** מאושר צו הארנונה החדש לשנת 2015, התוספת היא עפ"י הנחיות משרד הפנים. הארנונה למ"ר בנוי היא המינימלית המאושרת ע"י משרד הפנים, בסך 33.44 למ"ר. עליה בסך: 3.4% משנה קודמת. מצ"ב צו הארנונה 2015 המאושר (נספח 1)



## מועצה אזורית הר חברון

### 5. אישור תב"רים חדשים והגדלות תב"רים

מס' תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	מקורות
1617	תכנון מסוף מיתרים	200,000	180 אי"ש – משרד התחבורה 20 אי"ש – קרן פיתוח
1618	תכנון שביל אופניים בעתניאל ובסוסיא	100,000	90 אי"ש – משרד התחבורה 10 אי"ש – קרן פיתוח
1619	החלפת מתקני סל במגרשי כדורסל ובאולמות ספורט	115,536	משרד התרבות והספורט
1620	הכנת תוכנית אב לספורט	30,000	משרד התרבות והספורט
1621	קמפיין שווק ועידוד מגורים בישובים לקליטה	600,000	300 אי"ש – משרד השיכון 300 אי"ש – קרן פיתוח
1622	רענון רכב ביטחון כרמל	135,000	משרד הביטחון

### הגדלות תב"רים

תב"ר	נושא	סכום התב"ר המקורי בש"ח	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	הגדלה ב- / (הקטנה)	סה"כ כולל הגדלה / (הקטנה)	מקורות הגדלה / (הקטנה)
1451	תשתיות ל- 16 יח"ד בתלם	2,853,320	בתי אמנה חטיבה מ.שיכון	950,000	3,803,320	משרד השיכון
1528	מרכז טוטו פיס לקהילה ולספורט	3,545,320	טוטו וינר מפעל הפיס	1,000,000	4,545,320	משרד השיכון
1553	שיפוץ ושיקום גני משחקים	111,000	משרד הפנים	250,000	361,000	חטיבה להתיישבות
1581	חברה וקליטה 2014	892,000	חטיבה	250,000	1,142,000	125 אי"ש – חטיבה 125 אי"ש – קרן פיתוח
1583	תשתיות 10 יח"ד באדורה	511,000	משרד שיכון	759,000	1,270,000	משרד השיכון
1602	שמעה - תשתיות שלב א' ל 16 יח"ד	5,318,000	בתי אמנה	520,000	5,838,000	משרד השיכון

### החלטה: אושרו התב"רים החדשים והגדלות התב"רים המצ"ב.

רשם: אפרים היבש

אפרים היבש  
מנכ"ל

יוחאי דמרי  
ראש המועצה

העתק:

אבנר כהן – ממונה על הישובים היהודים ביו"ש משי הפנים.  
גולן שמואל – מנהל החטיבה ביקורת הרשויות משי הפנים.  
חברי מליאה

## מועצה אזורית הר חברון

י"ח כסלו, תשע"ה  
10 דצמבר, 2014  
גבייה-מיסים - צו ארנונה

### צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיף 67 א' לתקנון המועצות האזוריות, שהותקן מכוח צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט 1979, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין ותחיקת ביטחון, מחליטה המועצה האזורית הר חברון בישיבתה מספר 7-13 מיום 20/11/13 להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2015 1.1.2015 – 31.12.2015 בשיעורים המפורטים להלן:

#### פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע מעל 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.
- ב. "נכסים" – בניינים וקרקעות, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- ג. "בניין" – כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה.
- ד. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם כולל מבנים ארעיים מסוג זה.
- הנתונים בתוך המסגרת הפנימית של הבניין בכל אחד ממפלסיו, לרבות מחסנים ומבנה עזר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות וחלק שטח עליית גג שגובה החלל הפנימי נמוך מגובה 1.3 מ', למען הסר ספק שטח הקירות החיצוניים לא ייכלל בשטח הבניין.
- שטח שבנייתו הושלמה, נחשב כזה רק לאחר ריצוף, טיח וחלונות, למעט מחסנים ומבני עזר, בהם נעשה שימוש בפועל.
- ה. "אדמה חקלאית" – כל קרקע בתחום המועצה האזורית שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית אחרת או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- ו. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, חדרי מכוניות, מקלט מרפסות בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ז. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. "בעל" – שוכר או שוכר משנה ששכר נכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים, ובאין שכירות כאמור – האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכסים או שהיה מקבלם אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, ובאין אדם כזה – הבעל הרשום של הנכסים.
- ט. "מחזיק" – המתזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, להוציא את הגר בבית מלון או בפנסיון.



## פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2015 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

## פרק 3 – תעריפי הארנונה

### תעריף בש"ח

2015

33.34  
33.34

65.57

245.37

60.46

369.74

### 1. בניינים המשמשים למגורים

(101) מבנה מגורים  
(102) שטח בניין שאינו משמש למגורים

### 2. משרדים שירותים ומסחר

(201) משרדים שירותים מסחר ביזור ופנאי

(202) מבנים המשמשים כמרכזיות טלפון  
(202) מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או  
דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים

(203) מבנים המשמשים לתחנות ממסר /או אמצעי קשר  
שונים לשימוש מסחרי, כולל בסיסי האנטנה לצרכי מימסר

### תעריף בש"ח

31.93

23.87  
23.58

44.17

44.18

0.0226

1.66

### 3. תעשייה

(301) מבנה תעשייה מאוכלס

(302) שטח מתקני מחצבה  
(302.1) מחצבות

### 4. מלאכה

(401) מבנה מלאכה

(402) מוסכים

### 5. אדמה חקלאית

(505) אדמה חקלאית

### 6. קרקע תפוסה

(606) אדמה תפוסה על ידי מבנים לגידול בעלי חיים

34.42	(609) שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון
18.37	(610) שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
34.42	(610) שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לתחנת ממסר, ואו אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי
29.80	(611) קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו
4.47	(612) קרקע תפוסה למטרת תעשייה באזור התעשייה מיתרים
<b><u>7. מבנה חקלאי</u></b>	
15.32	(701) מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות
2.44	(702) מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים
2.44	(703) מבנים קלים המשמשים כחממות או בתי צמיחה

#### 8. מכסות:

מלבד שיעורי הארנונה המפורטים להלן, יוטלו על הישובים - בית יתיר, מעון, כרמל ותלם, מכסות כמפורט להלן: מכסות בגין קרקע חקלאית שבחזקת הישובים להלן, והמעובדים על ידם. גובה המכסות יקבע על פי התעריפים בשיעור 5 (א), ו- 6 (א').

#### פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2015
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2015, עד 31 בינואר 2015 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בשיעור א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 12 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/13 שהתפרסם ב- 15.11.13 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום. מועדי התשלומים: 16.1.2015, 16.2.2015, 16.3.2015, 16.4.2015, 16.5.2015, 16.6.2015, 16.7.2015, 16.8.2015, 16.9.2015, 16.10.2015, 16.11.2015, 16.12.2015.
- ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ואו כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
- ה. ארנונה שלא תשולם במועד תשא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ 1980 – כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועדם, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 1.1.15.
- ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ח. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 " כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 30.3.15. תשובות לבקשות יינתנו לא יאוחר מ- 30.5.2015. הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כל שהוא.

ט. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג – 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיה זכאי להם בישראל.

#### פרק 5 – ערר על קביעת ארנונה

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
  3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. 1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.  
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה זו לא תעלה על 30 יום.
- ג. 1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.  
2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מקומיים של ערכאות ערעור שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.  
3. כל עוד לא הסתיים תהליך הערר יש לשלם, ובמועדים הקבועים בצו זה, את הסכומים כפי שנקבעו על ידי המועצה. כוונה להגיש השגה או הגשת ההשגה אינה פוטרת, מקטינה או מעכבת כל תשלום שהוא.

יוחאי דמרי  
ראש מועצת אזורית  
הר חברון